

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach
Dział ds. Inwestycji
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce
tel. + 48 25 746 30 41
Kamila.Komor@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Załącznik nr 1 do SWZ i Umowy

Siedlce, dnia 03.07.2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Poprawa warunków pracy dla pracowników na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

ZATWIERDZAM

(Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego)

Opracował/a:
Kamila Komor

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427,
REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 34 755 260 000,00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu robót budowlanych	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia	4
6. Parametry świadczonych usług	4
7. Specyfikacja techniczna	4
8. Wymagania prawne.....	4
9. Termin i warunki gwarancji	4
10. Sposób płatności.....	5
11. Kary umowne.....	5
12. Prawo opcji	5
13. Podwykonawcy	5
14. Zamówienia podobne	5
15. Uwagi końcowe	5
16. Załączniki	5

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Poprawa warunków pracy dla pracowników na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach: wykonanie robót remontowych budynku schroniska na stacji Łuków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 1; załącznik nr 3;
- przedmiary robót – załącznik nr 2, załączniki nr 4;

3. Rodzaj zamawianego asortymentu robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest poprawa warunków pracy dla pracowników na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach: wykonanie robót remontowych budynku schroniska na stacji Łuków, tj.:

Zakres branży budowlanej:

- Demontaż pokrycia dachu;
- Rozbiórka przybudówki;
- Montaż elementów drewnianych dachu;
- Krycie dachu blachą trapezową;
- Wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej;
- Zamurowanie otworów po stolarce;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych;
- Wykonanie opaski oraz chodnika z kostki brukowej

Zakres robót branży energetycznej:

- Montaż zwodów poziomych na dachu;
- Montaż zwodów pionowych na kominach;
- Montaż zwodów pionowych w rurkach elektroinstalacyjnych w elewacji budynku;
- Montaż puszek ze złączem kontrolnym w opasce betonowej budynku;
- Wbicie uziomów prętowych.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach, w lokalizacji: st. Łuków ul. Okrzei 20 A

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania: od dnia podpisania Umowy do dnia 12.12.2025 r.

6. Parametry świadczonych usług

Nie dotyczy.

7. Specyfikacja techniczna

Parametry techniczne, sposób wykonywania i odbioru robót budowlanych zawiera specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót budowlanych (dalej: „STWiORB”) stanowiące załączniki nr 1, 3 do OPZ.

8. Wymagania prawne

Wymagane przepisy i normy zamieszczono w STWiORB. Zamawiający wymaga dysponowania osobą posiadającą:

- uprawnienia SEP do 1kV;
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie lub w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz.1333 tj. ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie §30 ust. 1 pkt 7, w związku z podleganiem przez Wykonawcę wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres Gwarancji na nowe materiały dostarczone przez Wykonawcę nie może być krótszy od okresu gwarancji producenta.

10. Sposób płatności

Wynagrodzenie ryczałtowe, płatność jednorazowa po wykonaniu robót budowlanych.

11. Kary umowne

Kary umowne będą naliczane na zasadach określonych we wzorze Umowy.

12. Prawo opcji

Nie dotyczy.

13. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizacji następujących elementów Zamówienia: robót budowlanych w zakresie wykonania robót remontowych.

14. Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

Nie dotyczy.

16. Załączniki

Załącznik nr 1 – STWiORB – Branża budowlana

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót – Branża budowlana

Załącznik nr 3 – STWiORB – Branża energetyczna

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót – Branża energetyczna